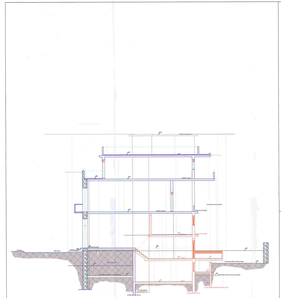

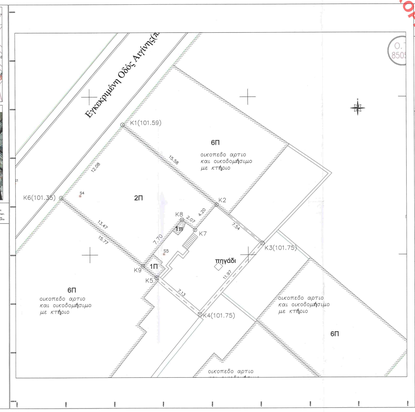

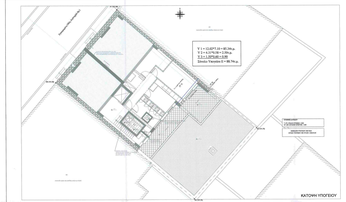

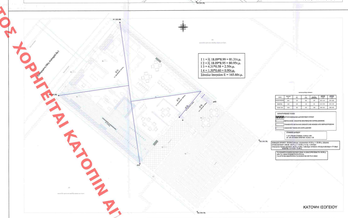

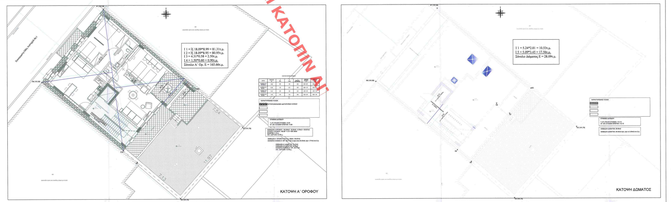

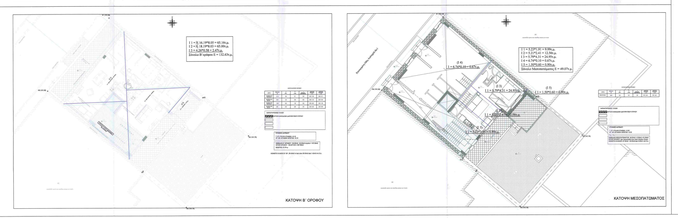

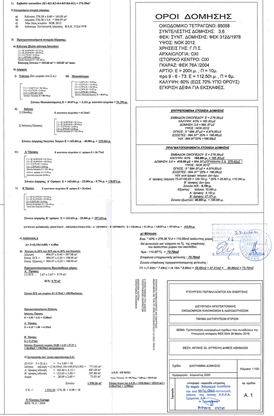

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: BS08
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,6
ΦΕΚ/ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 315Δ/1978
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ: Π.Σ.Ε.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ: ΦΕΚ 754/Α/1934
ΑΡΤΙΟ: Ε = 200% μ. / Π = 5ος
ΚΑΛΥΨΗ: 70% (ΣΤΕΓΗ 50% + 7% δ.)
ΚΑΛΥΨΗ: 85% (ΣΤΕΓΗ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΠΙΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΣΚΕΛΗΜΕΣ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΟ: Α =79,35μ2
ΚΑΛΥΨΗ: Κ = 79,35 / 200 = 39,68%
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΣΤΕΓΗ: 1Ο ΜΕΡΟΣ ΜΕ 20% ΚΛΙΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟ: 1ΟΣ ΜΕΡΟΣ ΜΕ 20% ΚΛΙΣΗ
ΣΤΕΓΗ: 1Ο ΜΕΡΟΣ ΜΕ 20% ΚΛΙΣΗ
Α' όροφος (Κατοικία): 79,35 τ.μ. x 0,40 μ. = 31,74 τ.μ.
Β' όροφος (Κατοικία): 79,35 τ.μ. x 0,40 μ. = 31,74 τ.μ.
Σ = 31,74 + 31,74 = 63,48 τ.μ.
Ποσοστό επιφάνειας στέγης που καταλαμβάνει το ηλιακό σύστημα: 63,48 / 79,35 = 80,00%

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΟ: Α =79,35μ2
ΚΑΛΥΨΗ: Κ = 79,35 / 200 = 39,68%
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΟ: ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΤΕΓΗ 50%
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΣΤΕΓΗ: 1Ο ΜΕΡΟΣ ΜΕ 20% ΚΛΙΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟ: 1ΟΣ ΜΕΡΟΣ ΜΕ 20% ΚΛΙΣΗ
Α' όροφος (Κατοικία): 79,35 τ.μ. x 0,40 μ. = 31,74 τ.μ.
Β' όροφος (Κατοικία): 79,35 τ.μ. x 0,40 μ. = 31,74 τ.μ.
Σ = 31,74 + 31,74 = 63,48 τ.μ.
Ποσοστό επιφάνειας στέγης που καταλαμβάνει το ηλιακό σύστημα: 63,48 / 79,35 = 80,00%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα που συνάδεται στο
πλαίσιο εφαρμογ ΦΕΚ 3161 /Β/ 2016, 2019
ΜΕΣΗ ΑΡΤΙΑΣ ΟΔ. ΣΤΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Κτίριο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κλίμακα: 1:100
Α.Φ.Μ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Φορολογικός Μητρώο ΔΟΥ:
Ιδιοκτήτης: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Διεύθυνση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 6947 - 2 - 1 - 1 - 1